



Стоимость строительства, руб.

1 409 411,99

Внимание! Спецпредложение! Действует в течении 7 дней.

Срок строительства **39** дн.

Стоимость строительства и комплектация дома

Размер дома, м	7	х	5	Площадь, м2	28	Высота, м	1 эт	2,75	
1	Фундамент. Железобетонная монолитная плита высотой, мм						250		
с закладками под коммуникации (свет, вода, канализация). Двойной армированный каркас: арматура А3 d12 мм; ячейка армокаркаса 250мм; вязка арматуры – вязальной проволокой; бетон М-300; песчаная подушка – 300 мм; гидроизоляция фундамента – пергамин.									
2	Стены несущие фасадные 1 эт., толщиной, мм						300		
Газобетонные блоки (D-500); Кладка на клей для газобетона; Армирование кладки – арматура от 6мм, через каждые три ряда. Перекрытия оконных и дверных проемов – уголок 75х75 обработанный грунтовкой.									
Фасадная отделка стен - утепление 50 мм + фасадная штукатурка + частичная отделка искусственным камнем.									
3	Цоколь из кирпича - используется красный «рабочий» кирпич. Цоколь следующих размеров - высотой 16-17см, кладка шириной 37-39см (полтора кирпича).								
4	Перегородки. Газобетонные: блоки 625*250*150/250мм (D-500); Кладка на клей для газобетона; Перекрытия дверных проемов – уголок 50х50 обработанный грунтовкой.								
5	Армопояс. Несъемная опалубка: газобетон 150-180мм, Пеноплекс 50мм; арматура 12мм. Съемная опалубка – доска 25х150								
6	Перекрытие - деревянное Антисептированный пиломатериал первого сорта: Лаги, брус 200х50 с шагом 59-60см;								
7	Утепление перекрытия. Толщина - 150 мм, плитный минеральный утеплитель; пароизоляция – пароизоляционная пленка.								
8	Стропильная система Антисептированный пиломатериал первого сорта: Стропила, брус 150х50 с шагом 59-60см; контробрешетка, брусок 50х50; обрешетка, доска 25х150; сплошная обрешетка osb 9 Кровля - мягкая кровля Шинглас Ранчо, цвет на выбор; Подшивка свесов кровли - пластиковый софит Гранд Лайн перфорированный GL Америка 3,0 коричневый Водосточная система - металлическая Гранд Лайн Optima RAL 8017								
9	Окна. ПВХ "Rehau Sib", коричневая внешняя ламинация, 5 камерный профиль 60мм, двухкамерный стеклопакет.								
10	Дверь входная. Стальная дверь для установки на улице. Россия								
11	Проект. Архитектурно-строительная часть – 20 000 руб. При заключении договора подряда, стоимость проекта – 0 руб.								

Комплектация дома и перечень используемых материалов могут быть изменены и дополнены согласно Вашим пожеланиям.

В стоимость строительства включено:

- Материалы и инструменты.
- Строительно - монтажные работы.
- Инвентарные и накладные расходы.

Стоимость строительства может измениться при внесении изменений в проект.

Стоимость строительства фиксируется в договоре и не изменяется в процессе строительства.

[С уважением, «Дом из газобетона»](#)

тел. +7 (499) 499-53-57

[e-mail: domizgazobetona@gmail.com](mailto:domizgazobetona@gmail.com)



Отделочные работы, ориентировочная стоимость

Внутренняя отделка и коммуникации.		
N	Наименование отделки	Сумма, руб
1	Черновая отделка + инжиниринг	385 000,00
2	Чистовая отделка	210 000,00

Черновая отделка: Проводится после возведения несущих конструкций "коробки дома" и проведения инженерных коммуникаций, для подготовки всех поверхностей под чистовую отделку:

Монтаж каркасных межкомнатных перегородок.

Выравнивающие стяжки полов, настил полов по деревянным перекрытиям.

Штукатурка стен по маякам с установкой подрозетников и монтажом гофрированных трубопроводов.

Монтаж каркасов гипсокартонных подвесных потолков

Чистовая отделка: Отделка поверхностей полов, стен и потолков финишными материалами, монтаж межкомнатных дверей, монтаж электрики и сантехники. К чистовым отделочным работам относятся работы с финишными отделочными материалами:

Монтаж напольных покрытий (ламинат, паркет, плитка)

Поклейка обоев или покраска стен, нанесение декоративной штукатурки

Устройство натяжных или подвесных потолков с монтажом светильников

Монтаж оконечных электрических розеток и выключателей

Установка межкомнатных дверей, отделка лестницы

Монтаж сантехнических приборов

Коммуникации: Отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение и освещение, интернет и тв следующие системы инженерных коммуникаций:

Электроснабжение и электроосвещение

Отопление и вентиляция

Водоснабжение и канализация

Слаботочные системы (телевидение и интернет, различные сигнализации)

Дополнительно могут быть запроектированы системы кондиционирования, молниезащиты, видеонаблюдения, контроля доступа и все это может комплексно дистанционно управляться через систему "умный дом" с Вашего смартфона.

Окончательная стоимость доп. работ определяется после согласования отделочных материалов, фурнитуры и оборудования.

